

INAUGURATION DE LA RÉSIDENCE « LE CASTEL » À GRENOBLE : 1^{ÈRE} OPÉRATION CONJOINTE ENTRE IN'LI AURA ET LA SDH

In'li Aura et la SDH, deux filiales d'Action Logement Immobilier, inaugurent conjointement la résidence « Le Castel » à Grenoble le jeudi 7 mars 2019. Ce programme de 68 logements est un nouveau marqueur fort de mixité sociale et intergénérationnelle sur le quartier du Châtelet.

Située en coeur d'agglomération, non loin du centre de Grenoble et à proximité du nouveau centre de Saint-Martin-d'Hères, la résidence « Le Castel » est sortie de terre en octobre 2018 après un an et demi de travaux. Ce programme immobilier mené par in'li Aura, en contrat de conception-réalisation avec l'entreprise Chanut, compte au total 68 logements répartis sur 4 bâtiments : 51 logements intermédiaires gérés par in'li Aura et 17 logements locatifs sociaux dont la SDH a fait l'acquisition dans le cadre d'une VEFA (vente en état futur d'achèvement). Un local associatif d'environ 180m² situé au rez-de-chaussée a été vendu à la Ville de Grenoble et sera livré courant mars 2019.

Cette opération de construction neuve s'inscrit dans le projet de renouvellement urbain du quartier Châtelet et dans la continuité des actions engagées depuis une dizaine d'années sur l'ensemble de la zone Urbaine Sensible (ZUS) du Grand Projet de Ville Grenoble-Saint-Martin-d'Hères. Ce projet contribue à amplifier le processus de diversification de l'habitat et de mixité sociale de l'ensemble de la ZUS. À ce titre, la pluralité des produits de la résidence « Le Castel » apporte au quartier Châtelet, construit dans les années 1950, une mixité d'occupants jusque-là manquante. Cette mixité sociale est doublée d'une mixité intergénérationnelle : 5 logements locatifs sociaux sont ainsi adaptés pour les seniors et bénéficient de 30 aménagements techniques favorisant durablement le maintien à domicile : bac à douche extra-plat, carrelage antidérapant, cabine de douche, WC rehaussé, volets roulants motorisés, etc.

La résidence « Le Castel » sera inaugurée officiellement le jeudi 7 mars 2019 à partir de 12h45 à Grenoble en présence d'Éric PIOLLE (Maire de Grenoble), Christine GARNIER (Vice-Présidente déléguée à l'habitat, au logement et à la politique foncière de Grenoble-Alpes Métropole), Ludovic SCARPARI (Président de in'li Aura), Guillaume HAMELIN (Directeur Général de in'li Aura), Bertrand CONVERSO (Président de la SDH) et Patricia DUDONNÉ (Directeur Général de la SDH). Cette manifestation marque la première opération partenariale entre deux filiales d'Action Logement Immobilier : in'li Aura et la SDH.

INFORMATIONS PRATIQUES :

Inauguration de la résidence « Le Castel »
Jeudi 7 mars 2019 – 12h45
19 rue René Cassin - 38 000 GRENOBLE



À PROPOS DE IN'LI AURA :

in'li Aura est issue de la fusion, en juin 2018, de différentes filiales d'Action Logement Immobilier : Entreprises-Habitat Immobilier, Promelia, Epergos Habitat, Faly, Sirul, Les Sorbiers. Elle compte 7 700 logements intermédiaires, libres ou conventionnés dans différents départements de Rhône-Alpes, dont 450 en Isère et 144 dans la Métropole Grenobloise. Sa mission est de permettre aux classes moyennes, notamment les jeunes actifs, de se loger dans les zones tendues et les grandes villes pour un loyer inférieur à celui du marché.

Plus d'informations sur : www.inli.fr

À PROPOS DE LA SDH (Société Dauphinoise pour l'Habitat) :

La Société Dauphinoise pour l'Habitat (SDH) construit et gère des logements à destination des populations à revenus modestes. Cette mission d'intérêt général trouve son origine dans l'engagement d'industriels locaux décidés à agir pour loger leurs salariés dans la situation d'urgence de l'après-guerre. Fidèle à son histoire, la SDH est aujourd'hui la première Entreprise Sociale pour l'Habitat sur le département de l'Isère. Présente dans 145 communes, elle gère un patrimoine de plus de 19 000 logements. La SDH est engagée depuis 2005 dans une démarche de Responsabilité Sociétale de l'Entreprise (RSE) et a rejoint en 2019 le groupe Action Logement, dont elle est devenue l'unique chef de file en Isère.

Plus d'informations sur : www.sdh.fr

Contact presse :

Corine GUERIN - corine.querin@inli.fr

Philippe FRACCHIOLLA - p.fracchiolla@sdh.fr