



Communiqué de presse
05/02/2016

Ruy-Montceau (38)

Un ancien bâtiment des services techniques de la commune rénové pour accueillir trois logements locatifs sociaux bénéficiant d'une démarche environnementale unique en région Rhône-Alpes.

Dans le cadre de sa politique environnementale et de la lutte contre la précarité énergétique, la Société Dauphinoise pour l'Habitat (SDH) engage d'importants travaux de rénovation thermique de sa résidence « La Salière » à Ruy-Montceau.

Pour la première fois en Rhône-Alpes la technique de projection du béton de chanvre par voie sèche va être mise en œuvre pour l'isolation thermique desdits logements.

Des travaux importants ...

Le bailleur social isérois engage plus de 600 000 euros dans la réhabilitation des trois logements de ce programme immobilier comprenant également des commerces en rez-de-chaussée (170 m²).

L'ambition de cette rénovation est de produire des logements peu énergivores et d'une haute qualité environnementale liée à la présence du chanvre.

Ce chantier innovant et d'envergure va être conduit jusqu'au 3^{ème} trimestre 2016.

... recourant à une technique innovante ...

La technique de projection du béton de chanvre par voie sèche va être mise en œuvre à cette occasion. Ce sera une première en Rhône-Alpes pour l'isolation intérieure de logements locatifs sociaux. Il s'agit d'appliquer, en projection machine, une couche de béton de chanvre sur 20 cm d'épaisseur, en intérieur et ce sur les trois niveaux de la résidence.

Le béton de chanvre est un mélange homogène d'un granulats isolant (la chènevotte ou paille de chanvre) et d'un liant (la chaux) avec de l'eau et sans aucun additif.

... pour le bénéfice des habitants et de la planète ...

Le béton de chanvre présente de nombreux avantages :

- un puissant régulateur thermique protégeant efficacement des variations de température
- une régulation hygrothermique permettant aussi une respiration des murs en continu
- une parfaite isolation phonique et une insonorisation acoustique considérable
- un matériau très dense offrant une réelle protection naturelle contre le feu et une grande résistance aux nuisibles et aux insectes, démontable et parfaitement recyclable
- un éco-bilan largement positif, notamment par son faible impact en matière d'effet de serre.

.../...

.../...

... à découvrir lors de la visite du chantier de construction :

La SDH - Maître d'Ouvrage,
La Commune de Ruy-Montceau,
et l'entreprise Chanvre & Bois éco-habitat

Vous invitent à la visite du chantier de rénovation thermique « La Salière »

**Mercredi 17 février 2016
à partir de 14h00
Rue de la Salière à Ruy-Montceau**

Au programme :

- présentation du béton de chanvre et de son utilisation, notamment en rénovation de bâti ancien (pierre, pisé, torchis)
- démonstration de projection du béton de chanvre dans les conditions réelles du chantier
- présentation des enduits à la chaux pour la finition sur béton de chanvre.

Cette visite sera l'occasion de rencontrer et d'échanger avec les principaux acteurs du projet, à savoir le maître d'œuvre, l'applicateur et l'industriel fournisseur des chaux, du chanvre et des pigments naturels.

Cette action s'inscrit dans la démarche de Responsabilité Sociétale de l'Entreprise de la SDH.

POUR EN SAVOIR PLUS :

La Société Dauphinoise pour l'Habitat (SDH) : *Créée en 1948, la SDH construit et gère des logements à destination des populations à revenus modestes. Cette mission, d'intérêt général, trouve son origine dans l'engagement d'industriels locaux décidés à agir pour loger leurs salariés dans la situation d'urgence de l'après-guerre. Fidèle à son histoire, la SDH est aujourd'hui la première Entreprise Sociale pour l'Habitat sur le département de l'Isère. Présente dans 140 communes, elle gère un patrimoine de plus de 18 000 logements.*
www.sdh.fr