



Groupe ActionLogement

Communiqué de presse
29 janvier 2019

LA SDH ÉVOLUE ET CONFORTE SON ANCRAGE SUR LE DÉPARTEMENT DE L'ISÈRE

Alors que le secteur du logement social connaît de profondes mutations*, la SDH a fait le choix de rejoindre le groupe Action Logement, dont elle devient l'unique chef de file en Isère. Action Logement Immobilier (ALI) est désormais l'actionnaire majoritaire de la SDH aux côtés de la gouvernance historique de l'entreprise : la SAFILAF et la Caisse d'Épargne Rhône-Alpes.

Outre sa montée au capital social, ALI a prévu de céder à la SDH la totalité du patrimoine isérois de sa filiale Néolia, soit près de 700 logements. Avec cet apport d'actifs, la SDH franchit cette année le seuil des 20 000 logements sur le département.

Pour Bertrand Converso, président de la SDH, « *ce rapprochement s'est imposé comme une évidence car nous partageons avec Action Logement Immobilier les mêmes valeurs et ambitions. Dans le contexte d'incertitude que connaissent la plupart des bailleurs sociaux, cette alliance nous permet d'inscrire notre action sur le long terme. Nous entendons continuer dans les années qui viennent à faciliter l'accès au logement des salariés, contribuer à l'attractivité des territoires et conforter notre ancrage local.* »

Cette ambition se traduit dès 2019 par des engagements concrets : la production de 500 nouveaux logements locatifs et 150 en accession sociale à la propriété, 50 millions d'euros investis dans la rénovation de plusieurs centaines de logements, notamment dans le cadre de programmes de réhabilitations thermiques.

« *Cette année – précise Patricia Dudonné, directrice générale de la SDH – nous allons investir 130 millions d'euros dans le développement de l'offre, la réhabilitation, la poursuite des opérations de renouvellement urbain des Villeneuves de Grenoble et Échirolles et du Village Olympique et l'entretien du parc existant. Nous entendons maintenir sur la durée ce rythme d'activité soutenu car il est essentiel pour la qualité de vie de nos 40 000 locataires et copropriétaires, comme il est essentiel au soutien de l'emploi des entreprises locales que nous faisons travailler.* »

En ce début d'année, la SDH est en ordre de marche pour relever les défis qui se présentent à elle : la révision de son modèle économique, la paupérisation d'une part importante des ménages actifs, le vieillissement de la population, l'équilibre social des territoires, la transition écologique et digitale, la mobilité urbaine...

Toutefois, prévient Bertrand Converso : « *L'ampleur de la tâche réclame la mobilisation de l'ensemble des parties prenantes de l'habitat au premier rang desquels figurent les élus locaux et les services de l'État.* » Et de conclure : « *La montée au capital de la SDH d'Action Logement Immobilier ne doit pas avoir pour conséquence un traitement différencié de notre entreprise comparativement aux autres opérateurs du territoire. Notre gouvernance sera en effet très attentive à notre performance économique, sociale et environnementale au regard des fonds propres engagés. Car au final, c'est cette performance qui sera garante de la bonne réalisation de notre mission d'intérêt général.* »

*La loi de finance 2018 a privé les organismes Hlm de plus de 1,5 milliard d'euros de ressources au titre de la Réduction de Loyer de Solidarité et du relèvement du taux de TVA de 5,5 % à 10 %. Pour la SDH, les pertes annuelles s'élèvent à 7 M€ en 2018 et autant pour cette année. Cette perte doit être rapprochée d'un autofinancement prévisionnel 2019 qui devrait s'élever à 5 M€ !

À PROPOS DE LA SDH (Société Dauphinoise pour l'Habitat)

La Société Dauphinoise pour l'Habitat (SDH) construit et gère des logements à destination des populations à revenus modestes. Cette mission d'intérêt général trouve son origine dans l'engagement d'industriels locaux décidés à agir pour loger leurs salariés dans la situation d'urgence de l'après-guerre. Fidèle à son histoire, la SDH est aujourd'hui la première Entreprise Sociale pour l'Habitat sur le département de l'Isère. Présente dans 145 communes, elle gère un patrimoine de plus de 19 000 logements. La SDH est engagée depuis 2005 dans une démarche de Responsabilité Sociétale de l'Entreprise (RSE).

www.sdh.fr

À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 18 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 500 filiales immobilières dont 65 ESH et un patrimoine d'un million de logements sociaux et intermédiaires. Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

Plus d'informations sur : www.actionlogement.fr

Contact presse : Philippe FRACCHIOLLA p.fracchiolla@sdh.fr