



VOTRE SYNDIC *à vocation sociale*

Depuis de nombreuses années sage's met ses compétences et son expertise au service des copropriétaires dans une visée pédagogique. Il s'agit pour sage's d'établir une relation de confiance permettant d'aboutir à un échange profitable aux différentes parties prenantes.

Sage's prend en charge exclusivement la gestion des copropriétés issues de la vente du patrimoine aux locataires, de l'accession sociale sécurisée et des opérations mixant des logements et des commerces.

Les engagements de sage's :

Le positionnement de sage's repose sur l'affirmation de sa vocation sociale. Ainsi, au-delà du strict cadre réglementaire, sage's s'engage à apporter des services complémentaires :

- ▶ **L'accompagnement des copropriétaires** dans leur nouveau statut.
- ▶ **Un accès pour chaque propriétaire** aux documents de la copropriété et aux comptes via un extranet sécurisé assurant une totale transparence.
- ▶ **Une attention forte** à la prévention du risque de copropriétés dégradées.
- ▶ **Un contrat syndic adapté** à chaque copropriété.
- ▶ **Des honoraires transparents** et maîtrisés.
- ▶ **Une maîtrise des charges** (tarifs négociés avec les entreprises intervenant pour la SDH).

La mission de syndic :

Sage's administre les copropriétés dans le respect du cadre réglementaire qui régit le statut des copropriétés.

- ▶ Il assure le **bon fonctionnement** de la copropriété.
- ▶ Il a en charge le **suivi administratif, technique et comptable** de la copropriété.
- ▶ Il est garant de la **bonne exécution des décisions** prises lors de l'assemblée générale.
- ▶ Il **conseille, assiste et représente** le syndicat des copropriétaires.



Des professionnels à votre service :

- ▶ Placée sous la responsabilité d'un responsable de service, l'équipe sage's est composée de **deux chargées de copropriétés, d'une gestionnaire comptable et d'une assistante de copropriétés**. Cette équipe bénéficie de l'appui des services experts de la SDH en matière de gestion patrimoniale.



Contact mail :
reclamations@syndic-sages.fr

Sage's,
une marque de la SDH

